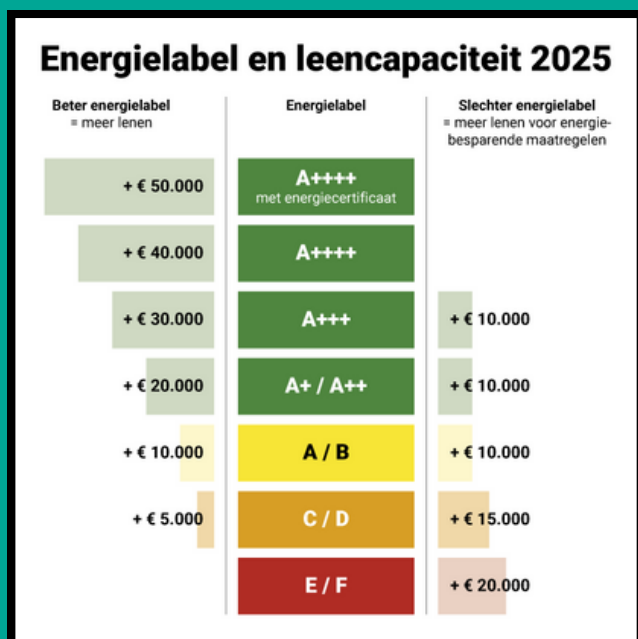


SLIM VERDUURZAMEN BIJ JE WONINGAANKOOP: DE CHECKLIST

Met deze checklist mis je geen kans om je woning te verduurzamen

EXTRA LEENCAPACITEIT

Wist je dat je bij veel geldverstrekkers extra kunt lenen om je nieuwe woning te verduurzamen?



Hoe beter je energielabel, hoe hoger vaak je maximale hypotheek.

Is je label minder goed? Dan kun je vaak meer lenen via een verduurzamingsdepot.

SUBSIDIE

Je kunt vaak subsidie krijgen voor isolatie en verduurzaming, bijvoorbeeld via de ISDE.

Check [deze website](#) voor alle informatie die je hierover nodig hebt.

ERKENDE MAATREGELEN

- Gevel-, dak-, vloer- of leidingisolatie
- Hoog rendement beglazing (minimaal HR++)
- Energiezuinige deuren, kozijnen (met HR++)
- Energiezuinig ventilatiesysteem (alleen in combinatie met andere maatregelen)
- Warmtepomp
- Douche-warmteterugwinningssysteem (WTW)
- Zonnepanelen

FINANCIERING VIA HYPOTHEEK

Je kunt één of meerdere maatregelen meefinancieren in je hypotheek.

Dat kan bijvoorbeeld via:

- 1. Energie Besparende Voorzieningen (EBV):** ideaal als je vooraf al weet welke maatregelen je gaat uitvoeren, zoals een warmtepomp, HR++ glas of isolatie. Je leent dan een vast bedrag voor specifieke energiebesparende maatregelen.
- 2. Energiebespaarbudget (EBB):** handig als je het nog niet precies weet. Je mag tot 6% van de woningwaarde vóór verduurzaming reserveren, en later bepalen welke maatregelen je ermee betaalt. Zo houdt je flexibiliteit terwijl je wél de financiering alvast rond hebt.

ANDERE FINANCIERINGSOPTIES

Het is ook mogelijk om verduurzaming op een andere manier te financieren.

Denk bijvoorbeeld aan::

1. **Nationaal Warmtefonds:** Een speciale lening met vaak een lagere rente om energiebesparende maatregelen te betalen. Soms zelfs renteloos voor lagere inkomens. Check [deze website](#) voor alle informatie.

2. **Lening via de provincie of gemeente (SVN):** Veel gemeenten en provincies bieden een Duurzaamheidslening of Energiebespaarlening aan via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. Vaak met gunstige voorwaarden en lage rente. Check [deze website](#) voor alle informatie.

REKENVOORBEELD

Stel, je leent €10.000 extra mee in je hypotheek om je woning te verduurzamen.

Dat kost je ongeveer €50 bruto per maand (ongeveer €35 netto, afhankelijk van je belastingvoordeel).

Maar... met die verduurzamingsmaatregelen bespaar je vaak €100 tot €150 per maand op je elektriciteits- en gasrekening, afhankelijk van de maatregelen die je kiest.

Dan loont het dus om bij te financieren: je houdt per saldo geld over én je woning wordt meer waard!

VOORDELEN VIA HYPOTHEEK

- Lager rentetarief
- Terugbetalen over een langere looptijd
- Je bent flexibel wat betreft de overdrachtsdatum
- Hogere hypotheek mogelijk
- Eenvoudig samen met de aankoop direct te regelen

HANDIGE LINKS

- Op de website van [Stichting Kego](#) vind je een erkend energieadviseur bij jou in de buurt.
- Op de website van [Centraal Register Techniek](#) vind je verschillende soorten installatiebedrijven bij jou in de buurt.
- Bekijk wat jij kunt doen op [Milieu Centraal](#).



**JA, IK WIL OOK
ZONDER ZORGEN
MIJN HUIS
VERDUURZAMEN**

- 06 - 22 53 05 48
- hypotheek@gewoonbijaskia.nl

**Plan hier jouw gratis
kennismaking in!**